



## **AREA TERRITORIO**

### **DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA**

REGISTRO DI SETTORE N. 57  
REGISTRO GENERALE N. 294  
IN DATA 16-02-2024

**Oggetto:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA DI VIA GIULINI ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI - ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO CUP J12H23000300004 - CIG: A008989036. APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE E AMMISSIBILITA' DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO ANAC.

## **IL DIRETTORE**

### **Richiamati interamente:**

- la determinazione dirigenziale del Settore "10 – Opere Pubbliche" RG n. 3316 del 27/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, di affidamento all'operatore economico Consul ECO S.r.l. (P.IVA/C.F. 03648160137) con sede in Albavilla (CO), del servizio di individuazione delle attività soggette ai controlli antincendio ai sensi del DPR 151/2011, e successiva predisposizione e presentazione dei progetti al Comando Prov. dei Vigili del Fuoco ai fini antincendio per le attività classificate B e C ai sensi del DPR n. 151/2011, (CIG 9017542710) verso l'importo contrattuale di 138.598,61.= oltre ad IVA 22% e somme da versare ai VVF per Valutazione Progetti ed economie da ribasso ( 200.000,00.= somme a disposizione comprese), che ha coinvolto anche la Palestra di Via Giulini;
- la determinazione dirigenziale del Settore "10 – Opere Pubbliche" RG n. 2828 del 06/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto di integrare il precitato incarico professionale per l'espletamento di servizi tecnici aggiuntivi, tra i quali la progettazione esecutiva di adeguamento alla prevenzione incendi della palestra di Via Giulini, approvando l'incremento dell'onorario professionale del precitato operatore economico per 18.599,81, al netto del ribasso ed oltre a contributi previdenziali 4% e IVA 22%, pari a complessivi 23.599,44.=;

- il verbale trasmesso dal Comando Vigili del Fuoco di Como – PG n. 7781 del 25/01/2023, con il quale il progetto di prevenzione incendi per l'impianto sportivo di Via Giulini, presentato da CONSULECO srl su incarico del Comune di Como, registrato presso il Comando VVF di Como con il n° fasc. 31518/2023, ha ottenuto parere favorevole; l'esecuzione delle opere di adeguamento dello stato di fatto al progetto approvato dal Comando Vigili del Fuoco di Como sopra descritto, comprendente la messa a norma dell'impianto elettrico, è condizione propedeutica alla successiva presentazione della SCIA antincendio per la palestra, necessaria ai sensi del DPR n. 151/2011 per l'esercizio dell'attività;
- la determinazione dirigenziale del Settore "10 – Opere Pubbliche" RG n. 951 del 17/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato conferito, mediante affidamento diretto, l'incarico professionale allo Studio DELO di Cantù (CO) (P.IVA 03327560136), per "Dichiarazione di rispondenza e/o progettazione e direzione lavori di adeguamento dell'impianto elettrico della palestra di Via Giulini n. 22 ai sensi degli artt. 5 e 7 del DM n. 37/2008 (CIG Z483A94808)" verso l'importo contrattuale di 8.578,13.= oltre a contributi previdenziali (5%) ed oltre ad IVA (22%);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 06/07/2023 con la quale è stato approvato, tra l'altro, il progetto esecutivo relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA DI VIA GIULINI ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI: ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO (CUP J12H23000300004), predisposto in un'unica fase - in conformità all'art. 41, comma 8°, del nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al d. lgs. n. 36/2023 – dall'operatore economico incaricato Studio Delo di Cantù, di importo complessivo pari a . 69.201,00 I.V.A. 22% inclusa come da seguente quadro economico:

A) LAVORI		QE PROGETTO
Lavori a base d'asta	46.283,64	
Oneri sicurezza generici e speciali	1.431,45	
<b>Totale lavori</b>		<b>47.715,09</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Iva sui lavori 22%	10.497,32	
Imprevisti e arrotondamenti	-	
spese tecniche impianto elettrico - dichiarazione rispondenza dm 37/2008 , progettazione, direzione lavori, collaudi - det rg 951/2023 – imp. 762/2023	8.578,13	
cassa 5%	428,91	
iva 22%	1.981,55	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>21.485,91</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>69.201,00</b>

- la procedura di “*Affidamento Diretto*” (ID 173549159), espletata in data 30/08/2023 dal RUP mediante la Piattaforma Sintel di Aria Lombardia invitando l’operatore economico ELETTROTECNICA BERETTA DI BERETTA DAVIDE & C. SAS, DI CASNATE CON BERNATE (CO) – VIA SOCRATE 2 CAP 22070 (P. IVA 03414570139) a presentare la propria migliore offerta per l’espletamento dell’intervento di cui trattasi;
- la Determinazione Dirigenziale nr. 2424 del 12/10/2024 di aggiudicazione dell’intervento in argomento (CIG: A008989036) in favore dell’operatore economico ELETTROTECNICA BERETTA DI BERETTA DAVIDE & C. SAS, DI CASNATE CON BERNATE (CO) – VIA SOCRATE 2 CAP 22070 (P. IVA 03414570139 – COD. FORN. 85261) che ha offerto un importo netto contrattuale di 47.067,17 inclusi oneri sicurezza pari a 1.431,45 oltre IVA 22%, per un importo complessivo pari a . 57.421,95 IVA inclusa, a seguito di conclusione con esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti ai sensi degli artt. 94 e 95 del d. lgs. n. 36/2023, con il seguente quadro economico di aggiudicazione:

DESCRIZIONE	IMPORTO	IMPORTO SCONTATO (- 2,018%)
<b><u>IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO</u></b>	<b><u>32.097,92</u></b>	<b>31.450,00</b>
IMPORTO MANO D'OPERA NON SOGGETTO A RIBASSO	14.185,72	<b>14.185,72</b>
IMPORTO ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	1.431,45	<b>1.431,45</b>
<b>totale importo lavori</b>	<b>47.715,09</b>	<b>47.067,17</b>
iva sui lavori 22%	10.497,32	10.354,78
<b>totale importo lavori con iva 22%</b>	<b>58.212,41</b>	<b>57.421,95</b>
<b>somme a disposizione</b>		
spese tecniche progettazione definitiva/esecutiva, DL, Coordinamento sicurezza, SCIA antincendio (DET 2828/2022 reg. gen):	8.578,13	8.578,13
cassa previdenziale 5%	428,91	428,91
iva 22%	1.981,55	1.981,55
imprevisti ed arrotondamenti	0,00	0,00
<b>importo</b>	<b>10.988,59</b>	<b>10.988,59</b>
<b>importo totale</b>	<b>69.201,00</b>	<b>68.410,54</b>

dando atto dell’avvenuta imputazione dell’importo di . 57.421,95.= sul cap. 20601024060 “*manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi*” (e.i. n.1863/1-2023) finanziato con Avanzo, al netto dell’importo di . 10.988,59 già impegnato sul capitolo 1010603/6018 “*prestazioni professionali e specialistiche*” (e.i.n. 762/2023) assunto con determinazione dirigenziale RG n. 951/2023;

- il contratto stipulato con Lettera Commerciale del 19/10/2023;
- la Determinazione Dirigenziale nr. 156 del 01/02/2024, esecutiva, di rideterminazione del quadro economico come segue:

sub

**Dato atto** altresì che, a seguito della nomina a Direttore Lavori del Geom. Marco Livio e del collaboratore Manuel Ancelotti, è stato necessario individuare il “gruppo di lavoro” ai sensi dell’art. 45 del Dlgs 36/2023, come segue:

	<b>FIGURE AI SENSI DELL’ART. 45 DEL D.LGS 36/2023</b>	<b>SOGGETTO INDIVIDUATO</b>
<b>A</b>	Responsabile unico del progetto - RUP	Arch. Luca Noseda (Dirigente)
<b>B</b>	Programmazione della spesa per investimenti	-
<b>C</b>	Collaborazione all’attività del RUP, quali responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell’intervento	Componenti Servizio Amministrativo e Servizio Contabile
<b>D</b>	Redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali	-
<b>E</b>	Redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica	-
<b>F</b>	Redazione del progetto esecutivo	Incarico Esterno
<b>G</b>	Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	-
<b>H</b>	Verifica del progetto	-
<b>I</b>	Predisposizione dei documenti di gara	Incarico esterno
<b>J</b>	Direzione dei lavori	Geom. Marco Livio
<b>K</b>	Ufficio di direzione dei lavori (direttore/i operativo/i, ispettore/i di cantiere)	Manuel Ancelotti
<b>L</b>	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	-
<b>M</b>	Collaudo tecnico-amministrativo - Regolare esecuzione	Geom. Marco Livio
<b>N</b>	Collaudo statico	-

**Considerato che:**

- il lavoro è ultimato e il Direttore Lavori ha redatto in data 07/02/2024 la contabilità e il relativo Certificato di Regolare Esecuzione, per l’appalto in oggetto, allegato al presente atto;
- l’Impresa appaltatrice del lavoro ha firmato senza riserva alcuna il già menzionato certificato;
- dalle documentazioni di cui sopra si evincono le seguenti risultanze contabili finali:

			<b>SOMME AUTORIZZATE</b>	<b>SPESA</b>
<b>A</b>		<b>Somme per lavori</b>		
	1)	Contratto originario	47.067,17	46.822,27 (saldo lavori)
<b>B</b>		<b>Somme a disposizione</b>		
	1)	IVA sui lavori 22%	10.354,78	10.300,90
	2)	Incentivo spese tecniche 2%	954,30	954,30
	3)	spese tecniche impianto elettrico - dichiarazione rispondenza dm 37/2008, progettazione, collaudi	7.805,85	7.833,17
	4)	cassa previdenziale 5%	390,29	391,66
	5)	Iva 22%	1.803,15	1.809,46

6)	Contributo ANAC		35,00		35,00
7)	Imprevisti e arrotondamenti		0,00		0,00
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>68.410,54</b>		<b>68.146,76</b>
	<b>MINORE SPESA</b>				<b>263,78</b>

**Ritenuto:**

- di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, relativo ai lavori in oggetto, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
- di provvedere alla rideterminazione del quadro economico, al fine di procedere con la corretta imputazione delle voci, come segue:

DESCRIZIONE	IMPORTO	SPESA	impegni
<b><u>IMPORTO LAVORI RIBASSATO</u></b>	<b>31.450,00</b>		
IMPORTO MANO D'OPERA NON SOGGETTO A RIBASSO	<b>14.185,72</b>		
IMPORTO ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	<b>1.431,45</b>		
<b>totale importo lavori</b>	<b>47.067,17</b>	<b>46.822,27</b>	
iva sui lavori 22%	10.354,78	10.300,90	
<b>totale importo lavori con iva 22%</b>	<b>57.421,95</b>	<b>57.123,17</b>	1863/1-2023
<b>somme a disposizione:</b>			
contributo ANAC	35,00	35,00	1863 nuovo sub
incentivo spese tecniche	954,30	954,30	762-2023 sub 3
spese tecniche impianto elettrico - dichiarazione rispondenza dm 37/2008 , progettazione, direzione lavori, collaudi	7.805,85	7.833,17	762/2023
cassa previdenziale 5%	390,29	391,66	
iva 22%	1.803,15	1.809,46	
imprevisti ed arrotondamenti	-		
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>10.988,59</b>	<b>11.023,59</b>	
<b>importo totale</b>	<b>68.410,54</b>	<b>68.146,76</b>	
<b>minore spesa</b>	-	<b>263,78</b>	

- di procedere con la variazione in diminuzione dell'imp. 762 sub 2 di - € 35,00 e contestuale imputazione al residuo passivo dell'impegno 1863 (nuovo sub), al fine di procedere con la corretta allocazione delle spese per il contributo ANAC, stante l'economia di spesa realizzata;
- di dare atto che l'importo totale dei lavori e di tutte le spese sostenute, ammonta a complessivi € 68.146,76.= (IVA inclusa), pertanto si rileva una minore spesa di € 263,78.= rispetto all'importo impegnato;
- di dare atto che risultano a credito dell'impresa i seguenti importi, per il pagamento dei quali si procederà con successivo atto di liquidazione, a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1, previo accertamento del permanere della regolarità contributiva:

<b>CREDITO DELLA DITTA Elettrotecnica Beretta di Beretta Davide &amp; C. S.a.s.</b>		
- Importo netto	€uro	46.822,27.=
- I.V.A. 22%	€uro	10.300,90.=
<b>- Credito a saldo</b>	<b>€uro</b>	<b><u>57.123,17=.</u></b>

- di dare atto che la suddetta spesa trova copertura al residuo passivo dell'impegno nr. 1863/1-2023;
- di procedere con la cancellazione dell'economia di spesa dal residuo passivo dell'impegno nr. 1863/1-2023 di € 263,78.=;
- di dare atto che si precederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione al pagamento del contributo ANAC di 35,00.=, a seguito di ricevimento di richiesta di pagamento mediante MAV, con imputazione al residuo passivo dell'impegno 1863 (nuovo sub)/2023, come sopra indicato nel quadro economico rideterminato;

**Visto** l'accertamento di regolarità contributiva dell'Impresa appaltatrice;

**Ravvisata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 11, c.2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

## **D E T E R M I N A**

1. di recepire le premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2. di dare atto che viene individuato il "gruppo di lavoro" ai sensi dell'art. 45 del Dlgs 36/2023, come segue:

	<b>FIGURE AI SENSI DELL'ART. 45 DEL D.LGS 36/2023</b>	<b>SOGGETTO INDIVIDUATO</b>
<b>A</b>	Responsabile unico del progetto - RUP	Arch. Luca Noseda (Dirigente)
<b>B</b>	Programmazione della spesa per investimenti	-
<b>C</b>	Collaborazione all'attività del RUP, quali responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento	Componenti Servizio Amministrativo e Servizio Contabile
<b>D</b>	Redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali	-
<b>E</b>	Redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica	-
<b>F</b>	Redazione del progetto esecutivo	Incarico Esterno
<b>G</b>	Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	-
<b>H</b>	Verifica del progetto	-
<b>I</b>	Predisposizione dei documenti di gara	Incarico esterno
<b>J</b>	Direzione dei lavori	Geom. Marco Livio
<b>K</b>	Ufficio di direzione dei lavori (direttore/i operativo/i, ispettore/i di cantiere)	Manuel Ancelotti
<b>L</b>	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	-
<b>M</b>	Collaudo tecnico-amministrativo - Regolare esecuzione	Geom. Marco Livio
<b>N</b>	Collaudo statico	-

3. di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, relativo ai lavori in oggetto, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
4. di provvedere alla rideterminazione del quadro economico, al fine di procedere con la corretta imputazione delle voci, come segue:

DESCRIZIONE	IMPORTO SCONTATO	SPESA	impegni
<b><u>IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO</u></b>	<b>31.450,00</b>		
IMPORTO MANO D'OPERA NON SOGGETTO A RIBASSO	<b>14.185,72</b>		
IMPORTO ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	<b>1.431,45</b>		
IMPORTO TOTALE LAVORI	<b>47.067,17</b>		
importo lavori	45.635,72		
oneri per la sicurezza	1.431,45		
<b>totale importo lavori</b>	<b>47.067,17</b>	<b>46.822,27</b>	
iva sui lavori 22%	10.354,78	10.300,90	
<b>totale importo lavori con iva 22%</b>	<b>57.421,95</b>	<b>57.123,17</b>	1863/1-2023
<b>somme a disposizione:</b>			

contributo ANAC	35,00	35,00	1863 nuovo sub
incentivo spese tecniche	954,30	954,30	762-2023 sub 3
spese tecniche impianto elettrico - dichiarazione rispondenza dm 37/2008 , progettazione, direzione lavori, collaudi	7.805,85	7.833,17	762/2023
cassa previdenziale 5%	390,29	391,66	
iva 22%	1.803,15	1.809,46	
imprevisti ed arrotondamenti	-		
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>10.988,59</b>	<b>11.023,59</b>	
<b>importo totale</b>	<b>68.410,54</b>	<b>68.146,76</b>	
<b>minore spesa</b>	<b>-</b>	<b>263,78</b>	

5. di procedere con la variazione in diminuzione dell'imp. 762 sub 2 di - € 35,00 e contestuale imputazione al residuo passivo dell'impegno 1863 (nuovo sub), al fine di procedere con la corretta allocazione delle spese per il contributo ANAC, stante l'economia di spesa realizzata;
6. di dare atto che l'importo totale dei lavori e di tutte le spese sostenute, ammonta a complessivi € 68.146,76.= (IVA inclusa), pertanto si rileva una minore spesa di € 263,78.= rispetto all'importo impegnato;
7. di dare atto che risultano a credito dell'impresa i seguenti importi, per il pagamento dei quali si procederà con successivo atto di liquidazione, a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1, previo accertamento del permanere della regolarità contributiva:

<b>CREDITO DELLA DITTA Elettrotecnica Beretta di Beretta Davide &amp; C. S.a.s.</b>		
- Importo netto	€uro	46.822,27.=
- I.V.A. 22%	€uro	10.300,90.=
<b>- Credito a saldo</b>	<b>€uro</b>	<b>57.123,17=.</b>

8. di dare atto che la suddetta spesa trova copertura al residuo passivo dell'impegno nr. 1863/1-2023;
9. di procedere con la cancellazione dell'economia di spesa dal residuo passivo dell'impegno nr. 1863/1-2023 di € 263,78.=;
10. di dare atto che si precederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione al pagamento del contributo ANAC di 35,00.=, a seguito di ricevimento di richiesta di pagamento mediante MAV, con imputazione al residuo passivo dell'impegno 1863– 2023, come indicato nel quadro economico rideterminato;
11. di rimandare a successivo provvedimento l'autorizzazione alla liquidazione delle competenze per l'incarico professionale per la spese tecniche impianto elettrico – dichiarazione



rispondenza dm 37/2008, progettazione, collaudi, previo ricevimento di rendicontazione delle prestazioni effettivamente svolte;

12. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall' art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito istituzionale.

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005*